



JÕHVI VALLAVALITSUS

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Päästeamet Ida päästekeskus

ida@rescue.ee

Kliimaministeerium

info@kliimaministeerium.ee

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

Kaitseministeerium

info@kaitseministeerium.ee

28.08.2025 nr 7-1.3/2058-5

**Teade Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja
Pargi tänava T2 kinnistute ning
lähiala detailplaneeringu eelnõu(eskiisi) ja
lähteseisukohtade avalikustamisest**

Anname teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 20.06.2024 otsusega nr 205 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu

Detailplaneeringu eelnõu(eskiisi) ja lähteülesande avalik väljapanek toimub 15. septembrist kuni 14. oktoobrini 2025 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 23. oktoobril 2025 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 16.00.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse

lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine, avalikult kasutatava tee ja raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine.

Pargi tänava T9 ja Pargi tänava T8 kruntidest moodustatakse vähemalt kaks krunti eesmärgiga majutushoonete ehitamiseks, lisaks põhi sihtotstarbele on võimalik kruntidel ehitada kaubandus-, tootlustus- ja teenindushooneid. Pargi tänava T8 kinnistul asuva kohalikku sissesõidu teed on kavas nihutada viadukti poole, et vähendada viadukti negatiivset mõju kavandatavale hoonestusele.

Pargi tänav T2, Pargi tänava T3 ja Pargi tänava L3 katastriüksustel säilitatakse katastri sihtotstarve 100% transpordimaa. Plaanis on jalakäijate ala arendamine ning selle inimestele mugavamaks ja turvalisemaks muutmine. Pargi tänav T2 kinnistu täiendatakse kergliikluse taristu rajatistega, sh sildadega üle olemasoleva promenaadi tee. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse.

Algatatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Pargi tänav T9 ja Pargi tänav T8 sihtotstarve liiklusmaa (L). Planeeringuga soovitakse Pargi tänava T9 ja Pargi tänava T8 kinnistuid muuta kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks (BT). Üldplaneeringu järgi kuulub planeeringuala kuni 5-korruselise ja kuni 18 m kõrguse hoonestusalale, planeeringuga kaalutletakse kavandatavate hoonete kõrguse ja korruste arvu suurendamise vajadust eesmärgiga teha hoonestus nähtavaks viadukti taustal ja külastajatele atraktiivsemaks.

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusala tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-206 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6934071

Avaliku väljapaneku jooksul **on igal isikul õigus** kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelli.sameli@johvi.ee